Sanierung NUWOG, Neu-Ulm

Foto: Zooey Braun

Foto: Zooey Braun

Kategorie:

Bauen im BestandAufstockung

Kategorie:

Wohnen

Kategorie:

Werner Sobek AG

Kategorie:

01.01.2015

von müllerblaustein erbrachte Leistungen:

Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Eine Sanierung der Gebäudezeile aus den 1930er Jahren, die die Form sowie die wesentlichen, gestaltprägenden Elemente der Bestandsgebäude beibehält, war die Vorgabe der NUWOG-Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH. Daher wurde streng darauf geachtet die vorhandene Bausubstanz so weit wie möglich zu erhalten. Um zusätzliche Wohnfläche zu gewinnen, musste jedoch der Dachstuhl abgenommen und durch vorgefertigte Holzelemente ersetzt werden. Die Dielen des Dachbodens wurden bei der Sanierung wiederverwertet. Das ca. 40 m lange und 8 m breite Gebäude bietet nun Platz für zehn Wohneinheiten, die im Erdgeschoss barrierefrei ausgebaut sind. Durch die Sanierung wurde Passivhausstandard erreicht.