Hotel Klingenstein, Blaustein

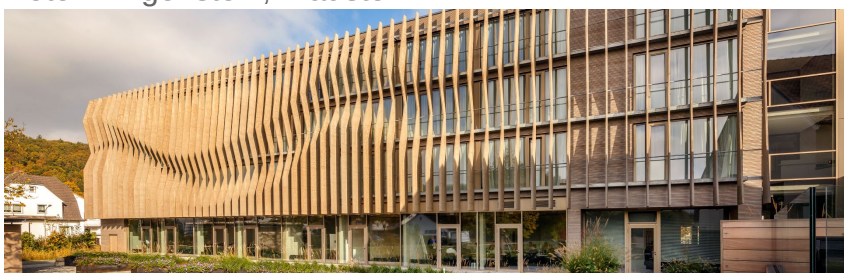

Foto: Conné van d'Grachten

Foto: Conné van d'Grachten

Foto: Conné van d'Grachten

Kategorie:

NeubauBauen im Bestand

Kategorie:

Tourismus & Gastronomie

Kategorie:

Rapp Architekten, Ulm

Kategorie:

01.01.2017

von müllerblaustein erbrachte Leistungen:

Generalunternehmer, Holzmodulbau, Tragwerksplanung, Bauphysik

Für das Hotel Klingenstein sollte ein moderner Neubau als Erweiterung des bereits bestehenden, denkmalgeschützten Altbaus entstehen. Daraus entwickelte sich final ein 3-geschossiger Holzbau in Modulbauweise, der auf dem massiv gebauten Erdgeschoss aufsetzt. Insgesamt 63 Hotelzimmer wurden bereits vor Auslieferung als einzelne Raummodulzellen in Massivholzbauweise vorgefertigt und auf die Baustelle transportiert. In „Legobauweise“ wurden diese aufeinandergestapelt und verbunden. Die Außenfassade erhielt vorgehängte Sonnenschutzlamellen aus kesseldruckimprägniertem Furnierschichtholz, die durch Behandlung mit Vergrauungslasur eine Einheit mit der gesamten Hotelfassade bilden. Angelehnt an den kleinen Fluss „Bläle“ direkt neben dem Hotel, wurde in dieser Holzaußenfassade eine Wellenform aufgenommen. Somit wurden Funktionalität mit einmalig ansprechender Optik vereint. Die für ein Hotel geltenden Schall- und Brandschutzanforderungen wurden durch die doppelschalige Konstruktion des Holzmodulbaus mehr als erfüllt.